

Przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1a położonego w Andrychowie przy ul. Sikorskiego 10

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z siedzibą w Krakowie, przy ul. Basztowej 22 ogłasza IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1a położonego w Andrychowie przy ulicy Sikorskiego 10.

Przedmiotem zbycia jest samodzielny lokal mieszkalny nr 1a o pow. 20,00 m² wraz z udziałem wynoszącym 2000/15390 części we współwłasności części budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności gruntu, położony w budynku przy ulicy Sikorskiego 10 w Andrychowie, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1623/116 o pow. 0,0597 ha, obr. Andrychów, objętej księgą wieczystą nr KR1W/00044778/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIX-463-2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z 28 września 2006r. z późn. zm, nieruchomość - zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się przedmiotowy lokal - położona jest w obszarze oznaczonym symbolem A8.1/2.MN2-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej.
2. Lokal mieszkalny nr 1a, o powierzchni 20,00 m², składający się z pokoju, aneksu kuchennego, łazienki z wc, położony jest na parterze budynku przy ul. Sikorskiego 10 w Andrychowie. Budynek wielorodzinny (z czterema lokalami mieszkalnymi), wolnostojący, jednopiętrowy, podpiwniczony, rok budowy: 1963. Obiekt o konstrukcji tradycyjnej, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, c.o., wentylacyjną i odgromową. Stan techniczny budynku słaby – umożliwia jednak bezpieczną eksploatację i nie zagraża otoczeniu. Lokal o złym standardzie wykończenia. Lokal znajduje się w budynku na terenie nieruchomości położonej w sąsiedztwie działek o podobnym sposobie zagospodarowania i użytkowania.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
5. Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej, o jakim mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków.
6. Pierwszy przetarg odbył się 14 grudnia 2015r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
7. Drugi przetarg odbył się 3 czerwca 2016r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
8. Trzeci przetarg odbył się 22 sierpnia 2016r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
9. Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wynosi 22 100,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące sto 00/100).
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 1 105,00 zł (słownie złotych: tysiąc sto pięć 00/100) w terminie do dnia 26 stycznia 2017r. przelewem na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, zwanego dalej Urzędem: Bank Pekao S.A. O/Kraków – 48 1240 4575 1111 0010 5133 2243
Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.
11. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji dokumenty stwierdzające tożsamość. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, upoważnienia do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego.
12. Przetarg odbędzie się 30 stycznia 2017r. o godz. 14:00 w siedzibie Urzędu, ul. Raclawickiej 56, Kraków, pokój nr 558.
13. Uczestnicy zobowiązani są do złożenia oświadczenia, iż zapoznali się ze stanem prawnym i technicznym lokalu.
14. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę uzyskaną w wyniku przetargu do dnia podpisania umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
15. Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Województwa odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Zarząd Województwa Małopolskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
17. Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin po uprzednim uzgodnieniu terminu z organizatorem przetargu.
18. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
19. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
20. Z regulaminem przetargu można się zapoznać w siedzibie Urzędu, Kraków, ul. Raclawicka 56, pokój 354, tel.: (012) 63 03 344, w godz. 8.00 – 16.00. Ponadto regulamin przetargu udostępniony jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego pod adresem: <http://bip.malopolska.pl/umwm/Article/get/id,777038.html>

▼ METRYKA

Liczba odwiedzin:	529
Podmiot udostępniający informację:	Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego
Osoba wprowadzająca informację:	Marek Bator
Osoba odpowiedzialna za informację:	Maciaszek Robert
Czas wytworzenia:	2016-12-07 14:21:14
Czas publikacji:	2016-12-07 14:21:14
Data przeniesienia do archiwum:	Brak danych
Data realnego wytworzenia informacji:	Brak danych